



Le Bois
*Briand*⁴



Saint-Mars
du Desert

Terrains à bâtir



Le Bois *Briand*⁴



*Investir dans
un environnement préservé*

La commune de Saint-Mars-du-Désert, située à 20 km au nord-est de Nantes, entre l'Erdre et la Loire, est un territoire rural avec de beaux paysages vallonnés et de nombreux villages.

Métay Promoteur immobilier vous propose **41 terrains libres de constructeur** à 650 m du centre bourg, au sein d'un lotissement où il fera bon vivre. Ce quartier est proche de tout commerces et professionnels de services.



41 Terrains de 349m² à 531 m²
entièrement viabilisés, libres de constructeur

Saint-Mars
du Desert

Terrains à bâtir


Métay
PROMOTEUR
IMMOBILIER

Saint-Mars
du Désert

Le choix d'une qualité de vie rurale !



Commune de 5000 marsiens au Nord Est de Nantes, Saint-Mars-du-Désert vous séduira par son côté verdoyant et son cœur de bourg entièrement réaménagé offrant ainsi une vitrine moderne et conviviale aux nombreux commerçants et professionnels de services

• Services et commerces de proximité

Mairie, Poste, boulangeries, boucheries, supermarché, café tabac presse, fleuriste, coiffeur, professionnels de santé... et marché hebdomadaire de marchands de produits frais.



• Établissements scolaires

Scolarisation de la maternelle jusqu'à l'entrée au collège. Relais d'Assistantes Maternelles, halte garderie et pôle enfance adaptés aux préoccupations des familles.



• Vie associative et équipements

Tissu associatif dynamique : 60 associations dans les domaines du sport, loisirs, culture et solidarité. Terrains sportifs et bibliothèque intercommunale.

• Balades en VTT et randonnées boisées

traversant le Domaine de la Forêt et longeant le plan d'eau de la Verdière.

• Accès

Accès rapides aux principaux axes routiers qui permettent de rejoindre Nantes et Angers. Desserte également assurée par le réseau de transports LILA en partenariat avec le Conseil Général de Loire-Atlantique.



METAY PROMOTEUR IMMOBILIER - 10 RUE JEAN MOULIN 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE - TÉL. 02 40 25 75 25

www.metay-promoteur-immobilier.fr



Metay
**PROMOTEUR
IMMOBILIER**