

# L'Intemporel



Saint-Mars  
du Desert

Appartements  
& Commerces



Méta  
**PROMOTEUR  
IMMOBILIER**

# L'Intemporel

En référence à une œuvre de Malraux, dont la place de la Mairie, située juste en face porte son nom, L'intemporel est une opération **en plein centre-ville**.

Comme son nom l'indique, L'intemporel s'affranchit du temps qui passe grâce à une **construction haute performance** et une **sélection rigoureuse de matériaux de qualité et pérennes**.

De par son esthétique et sa **parfaite harmonie** avec l'environnement architectural du nouveau centre-bourg de la commune de Saint-Mars-du-Désert, cette **petite copropriété** vous séduira.

L'intemporel est situé à **proximité de tous commerces** de bouche et services (*boucherie, boulangerie, presse, coiffeurs*), des écoles maternelles et primaires. Un U express se situe à moins d'un kilomètre.

9

Appartements du T2 au T3  
de 44 à plus de 66m<sup>2</sup> sur 2 étages

3

Commerces  
de 58 à 93 m<sup>2</sup> en rez-de chaussée



Une petite copropriété qui vous séduira.

• PROFITEZ DE SON EMPLACEMENT en plein centre d'une commune dynamique où il fait bon vivre.

• BÉNÉFICIEZ DE SA QUIÉTUDE par ses aménagements extérieurs soignés et les parties communes étudiées pour garantir une parfaite sérénité et préserver l'intimité de chacun.

• APPRECIÉZ SA QUALITÉ de construction haute performance par une sélection rigoureuse des matériaux, isolation acoustique et isolation thermique renforcées entre chaque logement qui répondent aux exigences réglementaires RT 2012.

**Métay Promoteur Immobilier** privilégie un partenariat solide avec des entreprises locales et un suivi rigoureux des travaux de tous les instants.

• CHOISISSEZ SON CONFORT aux reflets de vos exigences.

De beaux appartements aux surfaces optimisées. Volets roulants motorisés sur chaque fenêtre. Menuiseries en aluminium laqué. Salle d'eau entièrement équipée avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, douche extra-plate faïencée toute hauteur, sèche-serviette. Large choix concernant les revêtements de sol (carreaux 45x45).

• COMPTEZ SUR SA SÉCURITÉ assurée par un équipement de dernière technologie permettant la protection des biens et des personnes (digicode, visiophone, ascenseur).

Saint-Mars  
du Desert

Appartements  
& Commerces



# Saint-Mars du Désert

## Le choix d'une qualité de vie rurale !



Commune de 5000 marsiens au Nord Est de Nantes, Saint-Mars-du-Désert vous séduira par son côté verdoyant et son cœur de bourg entièrement réaménagé offrant ainsi une vitrine moderne et conviviale aux nombreux commerçants et professionnels de services

### • Services et commerces de proximité

Mairie, Poste, boulangeries, boucheries, supermarché, café tabac presse, fleuriste, coiffeur, professionnels de santé... et marché hebdomadaire de marchands de produits frais.



### • Établissements scolaires

Scolarisation de la maternelle jusqu'à l'entrée au collège. Relais d'Assistantes Maternelles, halte garderie et pôle enfance adapté aux préoccupations des familles.



### • Vie associative et équipements

Tissu associatif dynamique : 60 associations dans les domaines du sport, loisirs, culture et solidarité. Terrains sportifs et bibliothèque intercommunale.

### • Balades en VTT et randonnées boisées

traversant le Domaine de la Forêt et longeant le plan d'eau de la Verdrière.

### • Accès

Accès rapides aux principaux axes routiers qui permettent de rejoindre Nantes et Angers.

Desserte également assurée par le réseau de transports LILA en partenariat avec le Conseil Général de Loire-Atlantique.



METAY PROMOTEUR IMMOBILIER - 10 RUE JEAN MOULIN 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE - TÉL. 02 40 25 75 25

[www.metay-promoteur-immobilier.fr](http://www.metay-promoteur-immobilier.fr)



Métay  
**PROMOTEUR  
IMMOBILIER**