

Métay
**PROMOTEUR
IMMOBILIER**

Depuis 1983



Notre différence s'exprime sur le terrain de la qualité de vie !

Un ancrage local et les valeurs fortes d'une **entreprise familiale**

engagée depuis 3 générations dans la qualité

Depuis près de 40 ans, l'entreprise familiale et indépendante, **Métay Promoteur Immobilier** située à Sainte Luce sur Loire, traverse le temps et propose des espaces de vie de qualité sur de nombreuses communes de l'agglomération Nantaise.

Fortement engagés dans une démarche de qualité et de développement durable, nous plaçons notre action sous le signe de la **bonne intégration des opérations aux tissus existants**, de l'économie des ressources, de la maîtrise des usages et de l'**accompagnement exemplaire des projets**.

La réussite de chaque projet est essentielle au **bien-être de tous** (individus, citoyens, familles) à la valorisation de la commune et à l'**équilibre de la faune et la flore**. C'est pourquoi, nous privilégions une **approche globale** et prenons en compte les aspects sociétaux, urbanistiques et environnementaux des projets en anticipant leur évolution.

Cette compréhension du marché associée à notre parfaite connaissance du territoire acquise au fil de nos réalisations, nous permettent, de la recherche foncière au montage d'opérations, de proposer notre expertise dans :

■ **L' AMÉNAGEMENT FONCIER** : lotissement ou traité de concession en partenariat avec les collectivités pour des quartiers de vie où l'environnement est préservé.

■ **LA PROMOTION IMMOBILIÈRE** : résidences collectives, habitat pensé et conçu pour offrir à chaque résident un sentiment de quiétude et de sérénité.

Dans une démarche collaborative avec les différents acteurs qualifiés et de confiance de la filière immobilière, nous privilégions une écoute proactive des collectivités locales et des usagers afin de respecter les délais et garantir la qualité à tous les stades de la réalisation.



Près de 40 ans d'expérience – Créée en 1983 par Jacques MÉTAY, la structure est transmise à ses enfants en 1998. En 2021, la 3ème génération arrive !

MÉTAY PROMOTEUR IMMOBILIER dirigée par le frère et la sœur, Alexandre et Nathalie MÉTAY, a toujours marqué son attachement aux valeurs de respect, qualité et d'exigence. En 2021, Mélanie, la fille de Nathalie a intégré la Société.

Aménageur foncier

Une ingénierie complète au service des territoires, de leur environnement et des usagers

METAY PROMOTEUR IMMOBILIER recherche et met en place des solutions d'aménagement permettant l'équilibre parfait entre le développement environnemental, social et économique des espaces afin de contribuer à la sauvegarde et à la mise en valeur continue de nos territoires.

Les différents enjeux d'une opération d'aménagement sont :

- La préservation de la biodiversité et des espaces naturels
- Le traitement des eaux et déchets
- Les services urbains et la mobilité
- La gestion économique pérenne du projet.

Nous procédons en plusieurs étapes :

- **Évaluation** des conditions techniques, financières, administratives et juridiques des terrains à acquérir
- **Concertation** avec les différentes parties prenantes
- **Coordination** de l'équipe pluridisciplinaire pour la réalisation des études préalables à l'opération d'aménagement
- **Planification et gestion** des travaux d'aménagement (viabilisation des lots, espaces verts et équipements publics)
- **Commercialisation** des terrains à bâtir auprès de particuliers et bailleurs sociaux.





Tous nos aménagements sont pensés et conçus pour préserver le bien-être de chacun et l'environnement de tous.

Ainsi nous mettons en place :

- ◆ **Un suivi architectural de l'ensemble des constructions** réalisé par un architecte urbaniste qui conseille et donne son **visa** (avis sur le projet) pour garantir l'harmonie et la qualité future du quartier.
- ◆ **Des mesures de protection et de valorisation des espaces protégés** et de leurs zones humides, faune, flore... avec une gestion raisonnée des eaux pluviales et de l'environnement.
- ◆ **Un accompagnement pédagogique** sur l'usage des espaces communs, verts et humides pour une meilleure appropriation des habitants et une pérennité économique du projet.

“

M. METAY et son équipe ont fait preuve d'un grand professionnalisme dans toutes les phases du projet dont la réalisation est conforme aux attentes avec une qualité dans la réalisation

via immodvisor

”

“

Professionnels sérieux toujours de très bons conseils je recommande+++

via google

”

Promoteur immobilier



Un contrat de confiance garantissant la réussite des opérations.



MÉTAY PROMOTEUR IMMOBILIER est spécialisé dans les opérations immobilières élaborées autour des résidences collectives.

En tant que maître d'ouvrage, nous réalisons les bâtiments que nous destinons à la vente.

Notre **connaissance du territoire** et notre **expérience du marché** nous permettent de prendre en charge les différentes étapes d'une opération immobilière :

La **recherche et l'évaluation** du terrain

L'**emplacement stratégique à proximité des commodités** fait la valeur du bien et lui donne sa plus-value

Le **montage juridique et financier** de l'opération

L'**intransigeance** de la conception à la réalisation de bâtiments en intégrant :

- Le choix de matériaux **innovants, de qualité et durables** dans le temps
- **Le suivi pointilleux** tout au long des différentes phases de construction
- La **mixité** sociale
- Le respect des **normes environnementales** en vigueur
- **L'orientation et l'adaptation** afin de garantir un confort de vie au quotidien

La **commercialisation** de l'opération

La livraison

L'après livraison et le suivi des garanties acquéreurs.



Afin de maîtriser les impacts environnementaux de nos opérations et répondre aux enjeux climatiques, nous agissons à plusieurs niveaux :

- Nous travaillons en concertation avec les différents acteurs, architectes urbanistes, experts, bureaux d'études... afin de proposer un projet qui répond aux défis environnementaux et sociétaux.
- Nous incitons les différents acteurs de la filière à une conduite de chantier propre et collaborons avec un prestataire spécialisé dans le tri, la collecte, le recyclage et la traçabilité des déchets, nous permettant ainsi de contribuer à la réduction de l'empreinte carbone de nos chantiers.



**PRÈS DE
40 ANS
D'EXPÉRIENCE**

EN QUELQUES CHIFFRES

- **1105** terrains à bâtir aménagés
(depuis 2005)
- **308** logements en collectif
(depuis 2009)
- **37** opérations de tailles diverses
avec une moyenne de 2/an sur ces 16
dernières années



Métay
**PROMOTEUR
IMMOBILIER**

10 Rue Jean Moulin
44 980 Sainte-Luce-sur-Loire

02 40 25 75 25

accueil@metay-promoteur-immobilier.fr



www.metay-promoteur-immobilier.fr