



La Haute Moë

Saint-Mars
du Desert

Terrains à bâtir



La Haute Noë

S'épanouir dans une commune dynamique

La commune de Saint-Mars-du-Désert, située à 20 km au nord-est de Nantes, entre l'Erdre et la Loire, est un territoire rural avec de beaux paysages vallonnés et de nombreux villages.

MÉTAY PROMOTEUR IMMOBILIER vous propose un lotissement de **36 terrains, viabilisés, libres de constructeur** tout proche des écoles, de tous commerces et professionnels de services.



36 Terrains de 386m² à 530 m²
entièrement viabilisés, libres de constructeur

Saint-Mars
du Desert

Terrains à bâtir


Métay
PROMOTEUR
IMMOBILIER

Saint-Mars
du Desert

Les privilèges de la ville à la Campagne !



Commune de 5600 marsiens au Nord Est de Nantes, Saint-Mars-du-Désert vous séduira par son côté verdoyant et son cœur de bourg entièrement réaménagé offrant ainsi une vitrine moderne et conviviale aux nombreux commerçants et professionnels de services

• Services et commerces de proximité

Mairie, boulangeries, boucherie, supermarché à 2 minutes à pieds du futur lotissement, coiffeurs, restaurant (crêperie), professionnels de santé... et marché hebdomadaire de marchands de produits frais.



• Établissements scolaires

Scolarisation de la maternelle jusqu'à l'entrée au collège. Les écoles élémentaires s'agrandissent et intègrent à proximité des locaux pour le périscolaire et l'accueil de loisirs. La commune répond aux préoccupations des familles par la présence d'un relais d'assistantes maternelles d'une halte garderie et d'un pôle petite enfance.



• Vie associative et équipements

Tissu associatif dynamique. Plus de 60 associations dans les domaines du sport, loisirs, culture et solidarité. Terrains sportifs et bibliothèque intercommunale. Un skate parc tout neuf vient d'ouvrir pour le bonheur des petits et grands.

• Balades

La voie verte au bord du futur lotissement laisse présager de belles sorties en famille en toute sécurité.

• Accès

Accès rapides aux principaux axes routiers qui permettent de rejoindre Nantes et Angers.

Desserte également assurée par le réseau de transports LILA en partenariat avec le Conseil Général de Loire Atlantique



METAY PROMOTEUR IMMOBILIER - 10 RUE JEAN MOULIN 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE - TÉL. 02 40 25 75 25

www.metay-promoteur-immobilier.fr



Métay
**PROMOTEUR
IMMOBILIER**