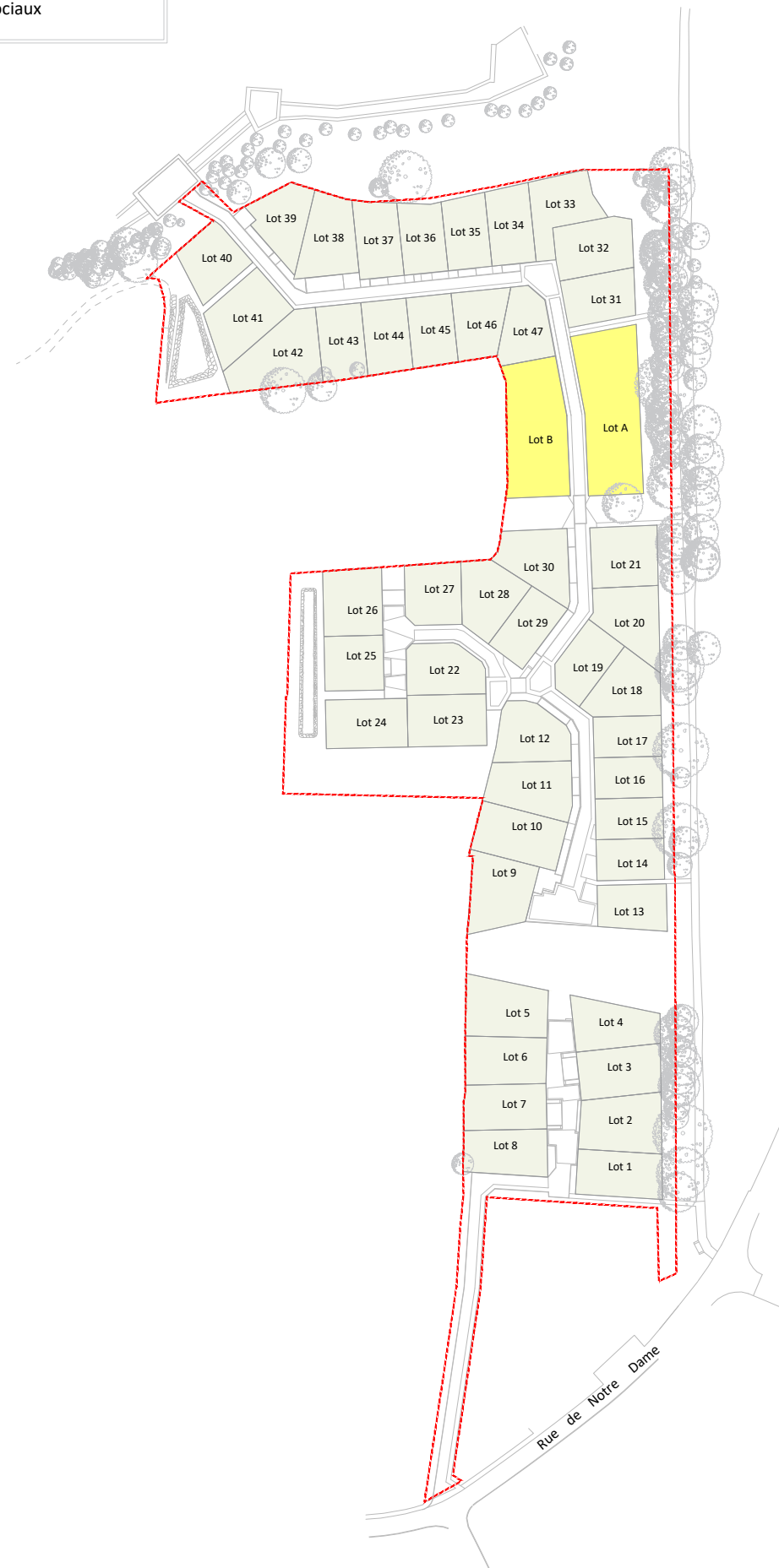


 Lots libres  
 Ilots sociaux



Le Bosquet  
des Sources  
Treillières

SNC LE BOSQUET DES SOURCES  
10 Rue Jean Moulin  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.40.25.75.25

"LE BOSQUET DES SOURCES T2"  
(ZAC de VIRELOUP T4)

## PLAN DE VENTE PROVISOIRE

## TRANCHE 2

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Surface                       | 342 m²             |
| Surface plancher maxi.        | 180 m²             |
| Surface imperméabilisée maxi. | 180 m²             |
| Emprise au sol max.           | 40%                |
| Cadastre                      | Section ZP         |
| Servitude                     | NON                |
| Dossier                       | 19191-PdV-Tranche2 |

## Lot n°29

## Plan de Situation (sans échelle)



## ARCHITECTES &amp; URBANISTES

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS  
13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 06 19 42 22 63  
ddubois.archi@gmail.com

## MAÎTRISE D'OEUVRE &amp; GEOMETRE - EXPERT

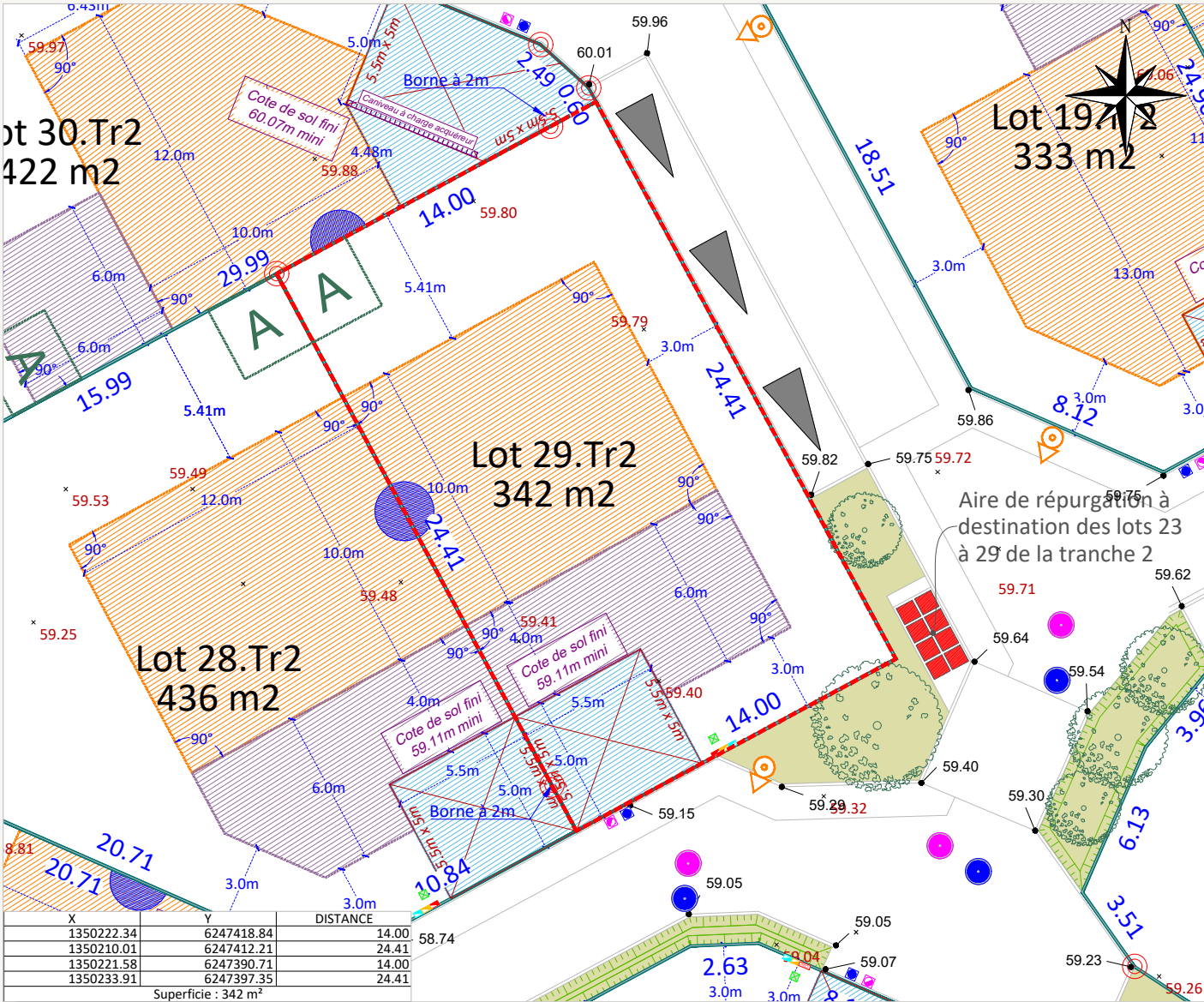
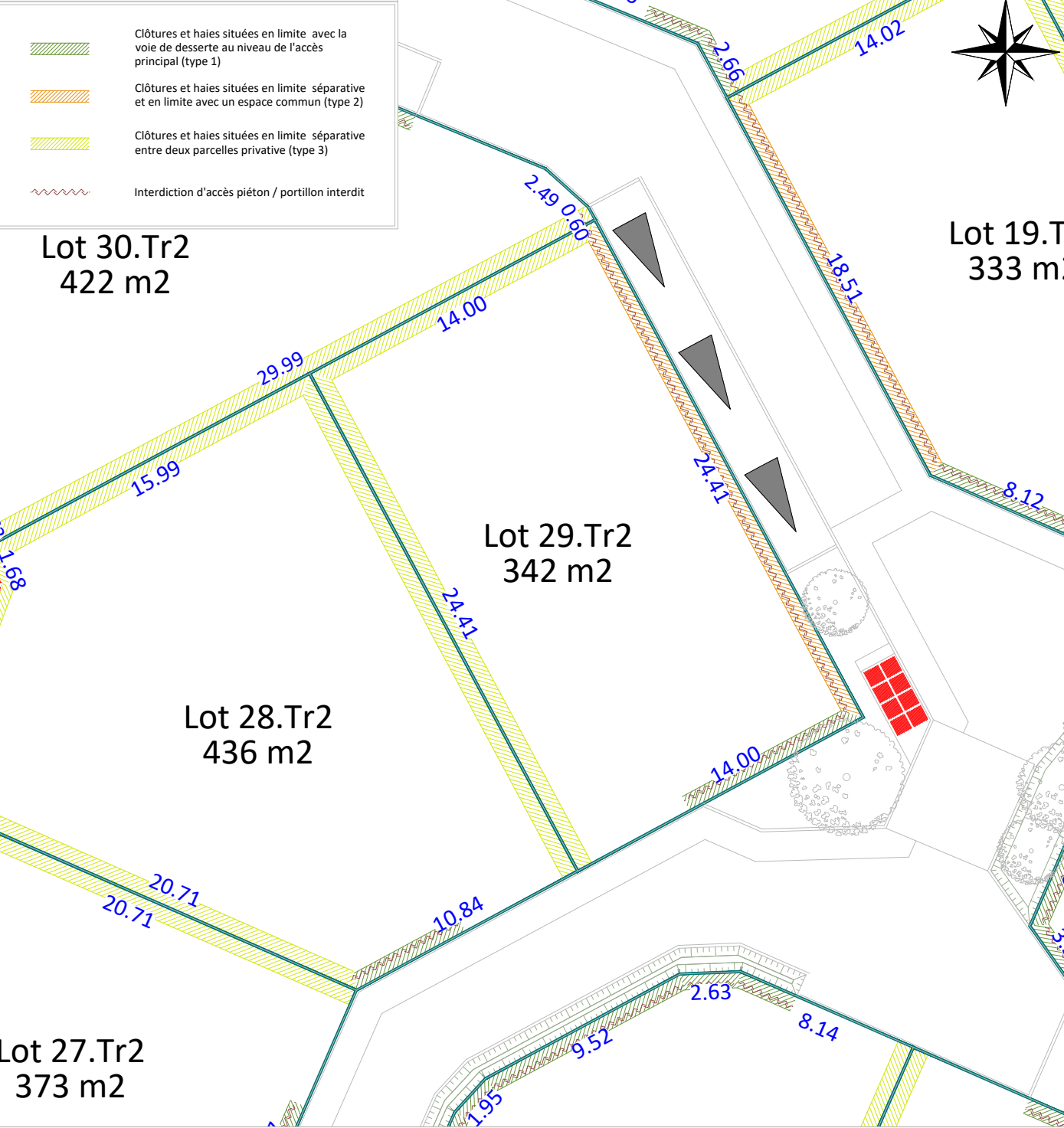
AGEIS

AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Echelle: 1/250

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 01/12/2025

Fil d'eau E.U :

Fil d'eau E.P :

LEGENDE

|  |                                                                                                                                  |  |                                       |  |                                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Périmètre du lot                                                                                                                 |  | Cote terrain naturel                  |  | Ouvrage de régulation des EP                                                                        |
|  | Espace vert                                                                                                                      |  | Altitude voirie                       |  | Poste de refoulement EU                                                                             |
|  | Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble                    |  | Altitude noue                         |  | Poteau EDF existant                                                                                 |
|  | Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC                                |  | Tabouret / regard de branchement EP   |  | Borne existante                                                                                     |
|  | Assiette de la servitude de passage en tréfonds d'une canalisation EU                                                            |  | Tabouret / regard de branchement EU   |  | Emprise végétale conservée (haie et/ou houppier) - Servitude en cas de surplomb du houppier         |
|  | Zone constructible uniquement pour un éventuel carport                                                                           |  | Grille EP                             |  | Arbre existant préservé / Arbre à planter à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif) |
|  | Emplacement obligatoire pour l'implantation de l'annexe non-accolée si celle-ci est réalisée en dehors des zones constructibles. |  | Coffret AEP/ Gaz / BT / Télécom       |  | Cote de sol fini minimum à respecter                                                                |
|  | Potelets (position et nombre indicatifs)                                                                                         |  | Cote de sol fini 0.00m mini           |  | Poste transformateur EDF                                                                            |
|  |                                                                                                                                  |  | Borne à 2m                            |  | Stationnement visiteur en longitudinal / en bataille sans ou avec chasse roue en bois               |
|  |                                                                                                                                  |  | Caniveau (à la charge de l'acquéreur) |  | Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés                                           |
|  |                                                                                                                                  |  | Poteau incendie                       |  |                                                                                                     |
|  |                                                                                                                                  |  | Candélabres (position indicative)     |  |                                                                                                     |
|  |                                                                                                                                  |  | Talus projet                          |  |                                                                                                     |

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- La cote de sol fini minimum correspond à la cote altimétrique NGF du sol intérieur fini de la construction, revêtements compris
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- Notre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas l'emprise au sol maximum allouée à la parcelle conformément à l'article 1AUz2.1 du PLUi