

PLAN DE BORNAGE	LOT n°17
--------------------	----------

PLAN DE BORNAGE	LOT n°17
--------------------	----------

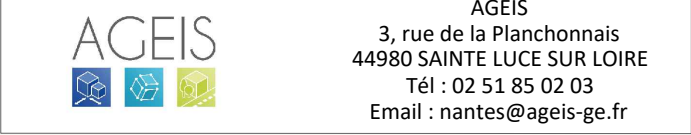
MAÎTRE D'OUVRAGE



 Métay
**PROMOTEUR
IMMOBILIER**

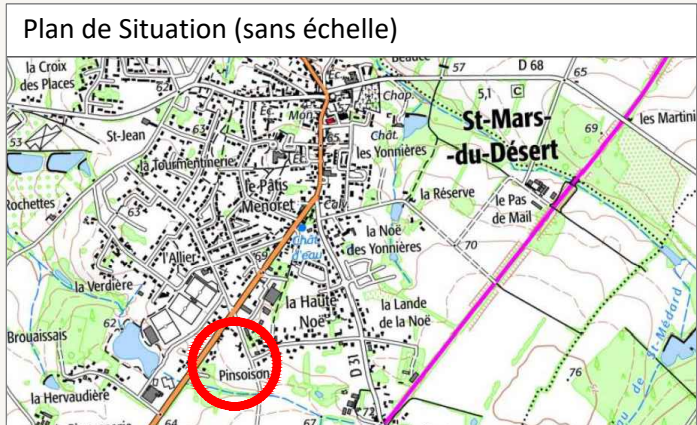
METAY PROMOTEUR IMMOBILIER
10 rue Jean Moulin
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02.40.25.75.25
Email : accueil@metay-promoteur-immobilier.fr

GEOMETRE - EXPERT



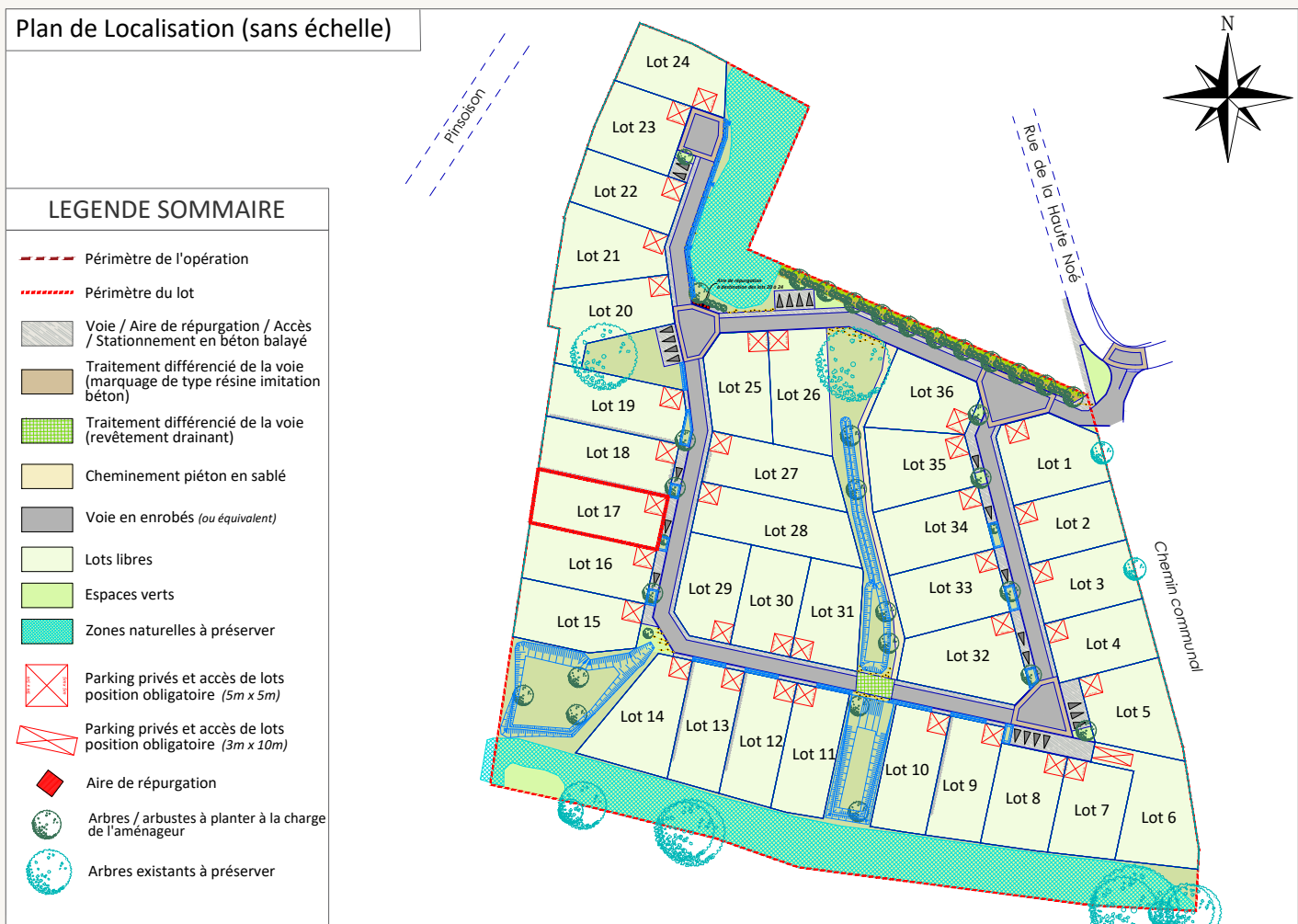
AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Surface	449 m²
Surface plancher maximale	200 m²
Surface d'emprise au sol	159 m²
Cadastre	ZW n°454
Servitude	NON
N° permis d'aménager	PA 44179 19 E3005
Date de l'arrêté	30/12/2019
Dossier	17249-PDV

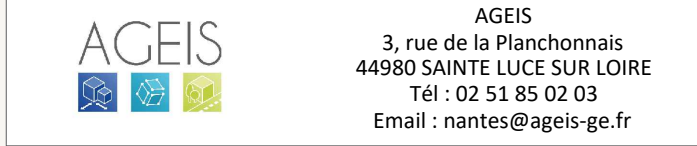
Plan de Localisation (sans échelle) N



LEGENDE SOMMAIRE

- ## LEGENDE SOMMAIRE
- | | |
|---|---|
|  | Périmètre de l'opération |
|  | Périmètre du lot |
|  | Voie / Aire de répurcation / Accès / Stationnement en béton balayé |
|  | Traitement différencié de la voie (marquage de type résine imitation béton) |
|  | Traitement différencié de la voie (revêtement drainant) |
|  | Cheminement piéton en sable |
|  | Voie en enrobés (ou équivalent) |
|  | Lots libres |
|  | Espaces verts |
|  | Zones naturelles à préserver |
|  | Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x 5m) |
|  | Parking privés et accès de lots position obligatoire (3m x 10m) |
|  | Aire de répurcation |
|  | Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur |
|  | Arbres existants à préserver |

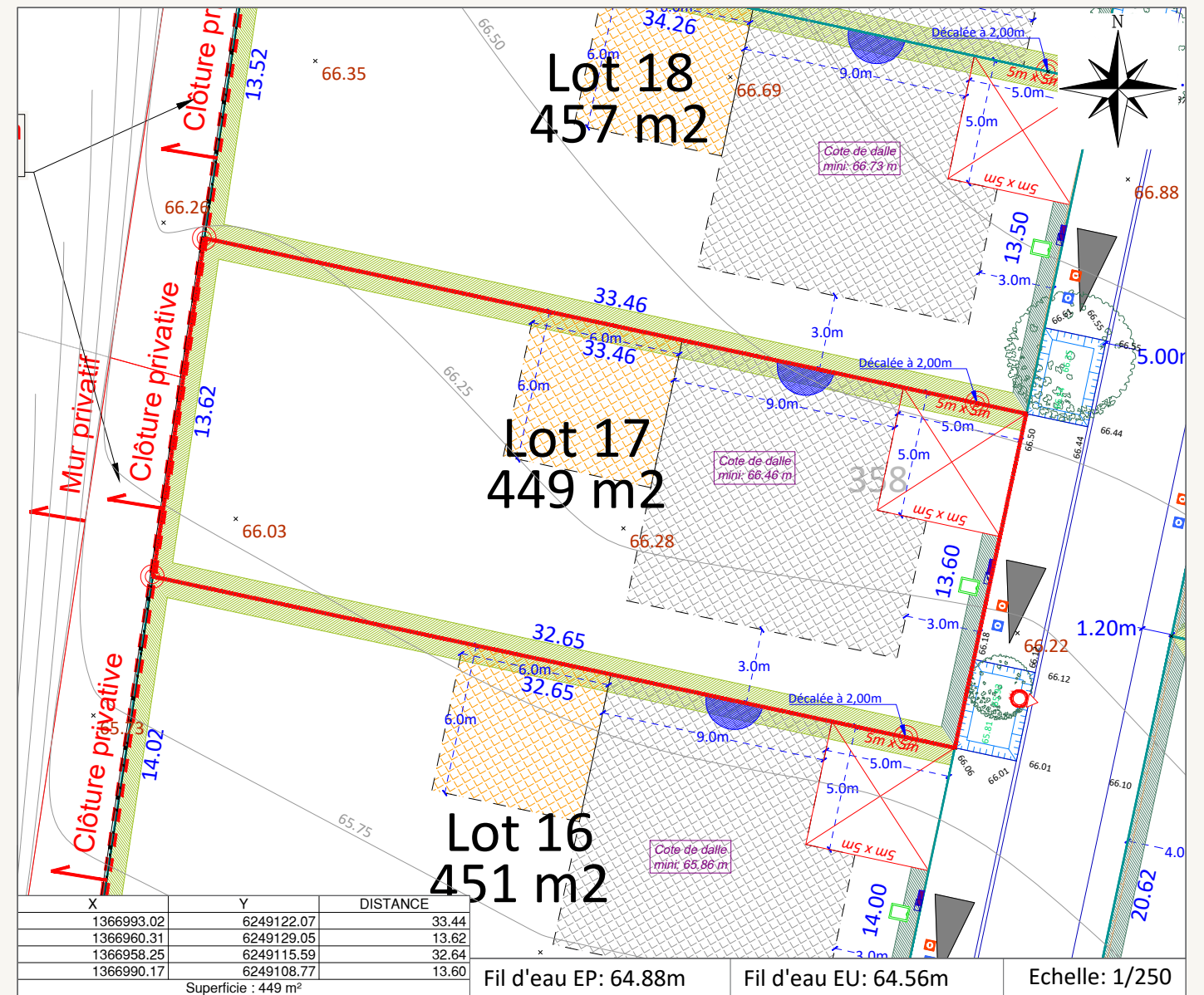
MAÎTRISE D'OEUVRE	ARCHITECTE
-------------------	------------




AGEIS
 3, rue de la Planchonnais
 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
 Tél : 02 51 85 02 03
 Email : nantes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE

Dominique DUBOIS
ARCHITECTE URBANISTE
13 allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT HERBLAIN
Tél : 06.19.42.22.63
Email : ddubois.archi@gmail.com



LEGENDE			
---------	--	--	--

- | LEGENDE | | | |
|---------|---|-------|--|
| | Périmètre du lot | | Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 5m de large par 5m de profondeur) |
| | Périmètre du lotissement | | Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 3m de large par 10m de profondeur) |
| | Limite cadastrale | | Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur |
| | Zone d'implantation de la construction principale en R+1 ou R+comble (pouvant être adapté de + ou - 1m) | | Arbres existants à préserver |
| | Zone d'implantation de la construction principale en RDC (pouvant être adapté de + ou - 1m) | 15.25 | Cote terrain naturel |
| | Accès interdit aux véhicules et piétons sur le chemin communal | 65.12 | Altitude projet voirie |
| | Poteau incendie | 32.83 | Altitude noue et bassin |
| | Parking visiteur | | Candélabre |
| | | | Poteau PTT / PTT+EDF+Candélabre existant |
| | Aire de répurgation | | Réseau EP: Tampon et branchement |
| | Coffrets Electricité / AEP | | Réseau EU: Tampon et branchement |
| | Regard télécom | | Grilles EP |
| | Potelet bois | | Tête de buse de sécurité |
| | Poste de refoulement EU | | Côte de dalle minimum à respecter |
| | Grillage et haie située en limite avec la voie de desserte. A la charge de l'acquéreur | | Borne nouvelle / existante |
| | Grillage et haie située en limite séparative entre deux lots privatifs. A la charge de l'acquéreur | | Chaussée existante |
| | | | Clôture / mur existant |
| | | | Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales |
| | | | Fossé existant |
| | | | Talus à créer à la charge de l'aménageur |
| | | | Courbe de niveau - Terrain naturel |

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47	Rattachement altimétrique: IGN69	Date d'édition: 01/08/2025
--	----------------------------------	----------------------------

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47	Rattachement altimétrique: IGN69	Date d'édition: 01/08/2025
--	----------------------------------	----------------------------

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47	Rattachement altimétrique: IGN69	Date d'édition: 01/08/2025
--	----------------------------------	----------------------------

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- ## AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS
1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
 2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
 3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
 4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
 5. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
 6. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.