

|                    |          |
|--------------------|----------|
| PLAN DE<br>BORNAGE | LOT n°19 |
|--------------------|----------|

|                    |          |
|--------------------|----------|
| PLAN DE<br>BORNAGE | LOT n°19 |
|--------------------|----------|

**MAÎTRE D'OUVRAGE**



Métay

**PROMOTEUR  
IMMOBILIER**

**METAY PROMOTEUR IMMOBILIER**  
 10 rue Jean Moulin  
 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
 Tél : 02.40.25.75.25  
 Email : [accueil@metay-promoteur-immobilier.fr](mailto:accueil@metay-promoteur-immobilier.fr)



**MAÎTRE D'OUVRAGE**



Métay

**PROMOTEUR  
IMMOBILIER**

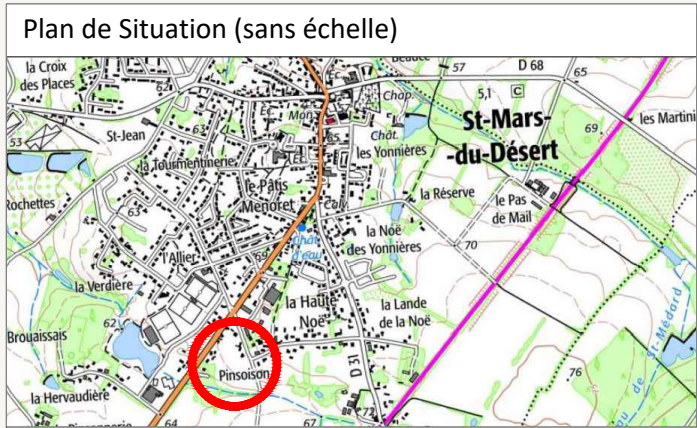
**METAY PROMOTEUR IMMOBILIER**  
 10 rue Jean Moulin  
 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
 Tél : 02.40.25.75.25  
 Email : [accueil@metay-promoteur-immobilier.fr](mailto:accueil@metay-promoteur-immobilier.fr)

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>GEOMETRE - EXPERT</b></p> <p>AGEIS<br/>3, rue de la Planchonnais<br/>44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE<br/>Tél : 02 51 85 02 03<br/>Email : <a href="mailto:nantes@ageis-ge.fr">nantes@ageis-ge.fr</a></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>GEOMETRE - EXPERT</b></p> <p>AGEIS<br/>3, rue de la Planchonnais<br/>44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE<br/>Tél : 02 51 85 02 03<br/>Email : <a href="mailto:nantes@ageis-ge.fr">nantes@ageis-ge.fr</a></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Plan de Situation (sans échelle)



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Surface                   | 463 m <sup>2</sup> |
| Surface plancher maximale | 200 m <sup>2</sup> |
| Surface d'emprise au sol  | 185 m <sup>2</sup> |
| Cadastre                  | ZW n°416           |
| Servitude                 | NON                |
| N° permis d'aménager      | PA 44179 19 E3005  |
| Date de l'arrêté          | 30/12/2019         |
| Dossier                   | 17249-PDV          |

### Plan de Localisation (sans échelle)

**LEGENDE SOMMAIRE**

- Périmètre de l'opération
- Périmètre du lot
- Voie / Aire de réputation / Accès / Stationnement en béton balayé
- Traitement différencié de la voie (marquage de type résine imitation béton)
- Traitement différencié de la voie (revêtement drainant)
- Cheminement piéton en sablé
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Lots libres
- Espaces verts
- Zones naturelles à préserver
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x 5m)
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (3m x 10m)
- Aire de réputation
- Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur
- Arbres existants à préserver

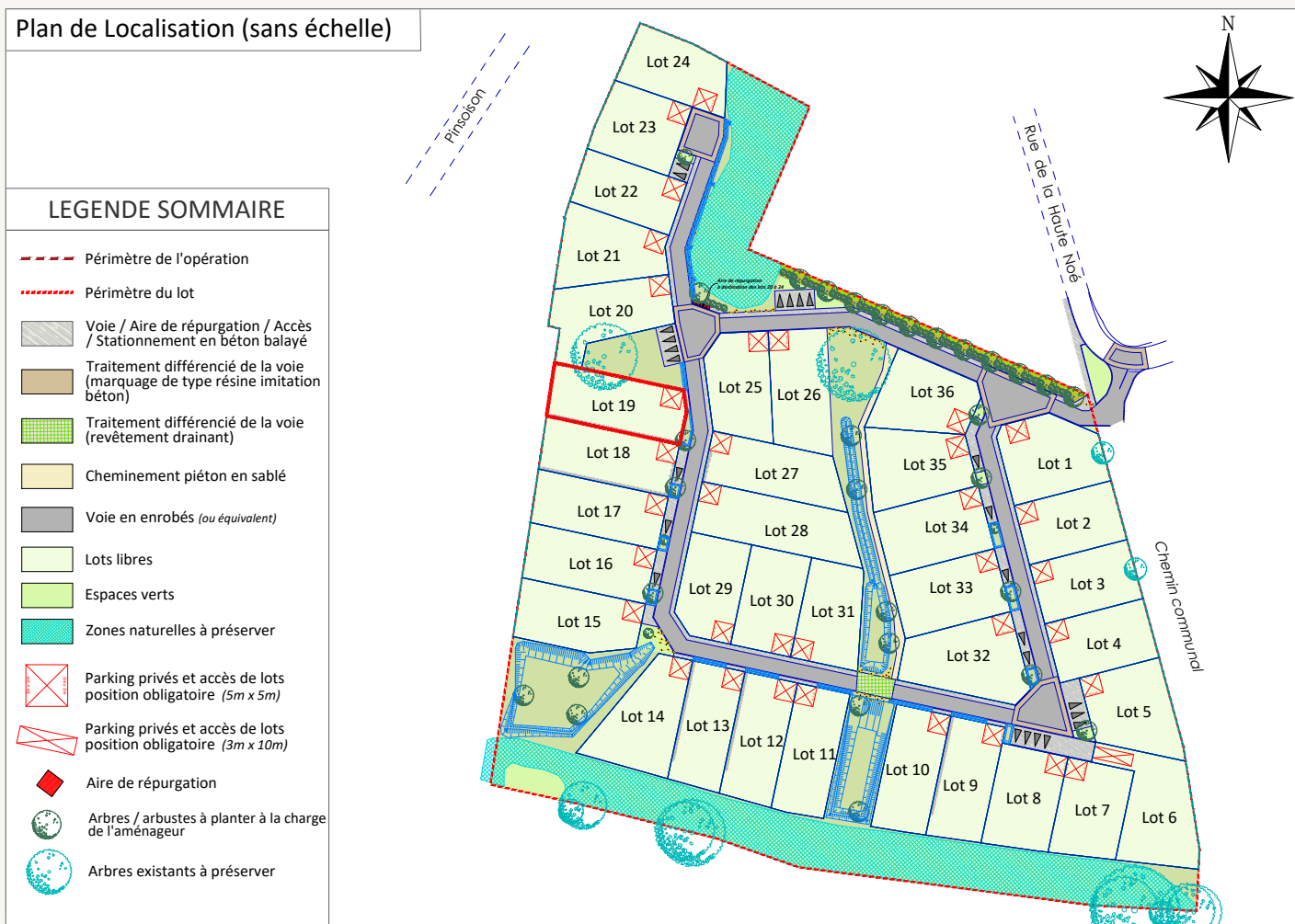
### Plan de Localisation (sans échelle)

**LEGENDE SOMMAIRE**

- Périmètre de l'opération
- Périmètre du lot
- Voie / Aire de réputation / Accès / Stationnement en béton balayé
- Traitement différencié de la voie (marquage de type résine imitation béton)
- Traitement différencié de la voie (revêtement drainant)
- Cheminement piéton en sablé
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Lots libres
- Espaces verts
- Zones naturelles à préserver
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x 5m)
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (3m x 10m)
- Aire de réputation
- Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur
- Arbres existants à préserver

- ### Plan de Localisation (sans échelle)
- LEGENDE SOMMAIRE**

  - Périmètre de l'opération
  - Périmètre du lot
  - Voie / Aire de réputation / Accès / Stationnement en béton balayé
  - Traitement différencié de la voie (marquage de type résine imitation béton)
  - Traitement différencié de la voie (revêtement drainant)
  - Cheminement piéton en sablé
  - Voie en enrobés (ou équivalent)
  - Lots libres
  - Espaces verts
  - Zones naturelles à préserver
  - Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x 5m)
  - Parking privés et accès de lots position obligatoire (3m x 10m)
  - Aire de réputation
  - Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur
  - Arbres existants à préserver



| MÂÎTRISE D'OEUVRE                                                                                                                                                                                                      |  | ARCHITECTE                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>AGEIS<br/>3, rue de la Planchonnais<br/>44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE<br/>Tél : 02 51 85 02 03<br/>Email : nantes@ageis-ge.fr</p> |  |  <p>Dominique DUBOIS<br/>ARCHITECTE URBANISTE<br/>13 allée Guillaume Dupuytren<br/>44800 SAINT HERBLAIN<br/>Tél : 06.19.42.22.63<br/>Email : ddubois.archi@gmail.com</p> |  |



| MÂÎTRISE D'OEUVRE                                                                                                                                                                                                      |  | ARCHITECTE                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>AGEIS<br/>3, rue de la Planchonnais<br/>44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE<br/>Tél : 02 51 85 02 03<br/>Email : nantes@ageis-ge.fr</p> |  |  <p>Dominique DUBOIS<br/>ARCHITECTE URBANISTE<br/>13 allée Guillaume Dupuytren<br/>44800 SAINT HERBLAIN<br/>Tél : 06.19.42.22.63<br/>Email : ddubois.archi@gmail.com</p> |  |

**ARCHITECTE**

---

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS  
ARCHITECTE URBANISTE  
13 allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél : 06.19.42.22.63  
Email : ddubois.archi@gmail.com

**ARCHITECTE**

---

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste

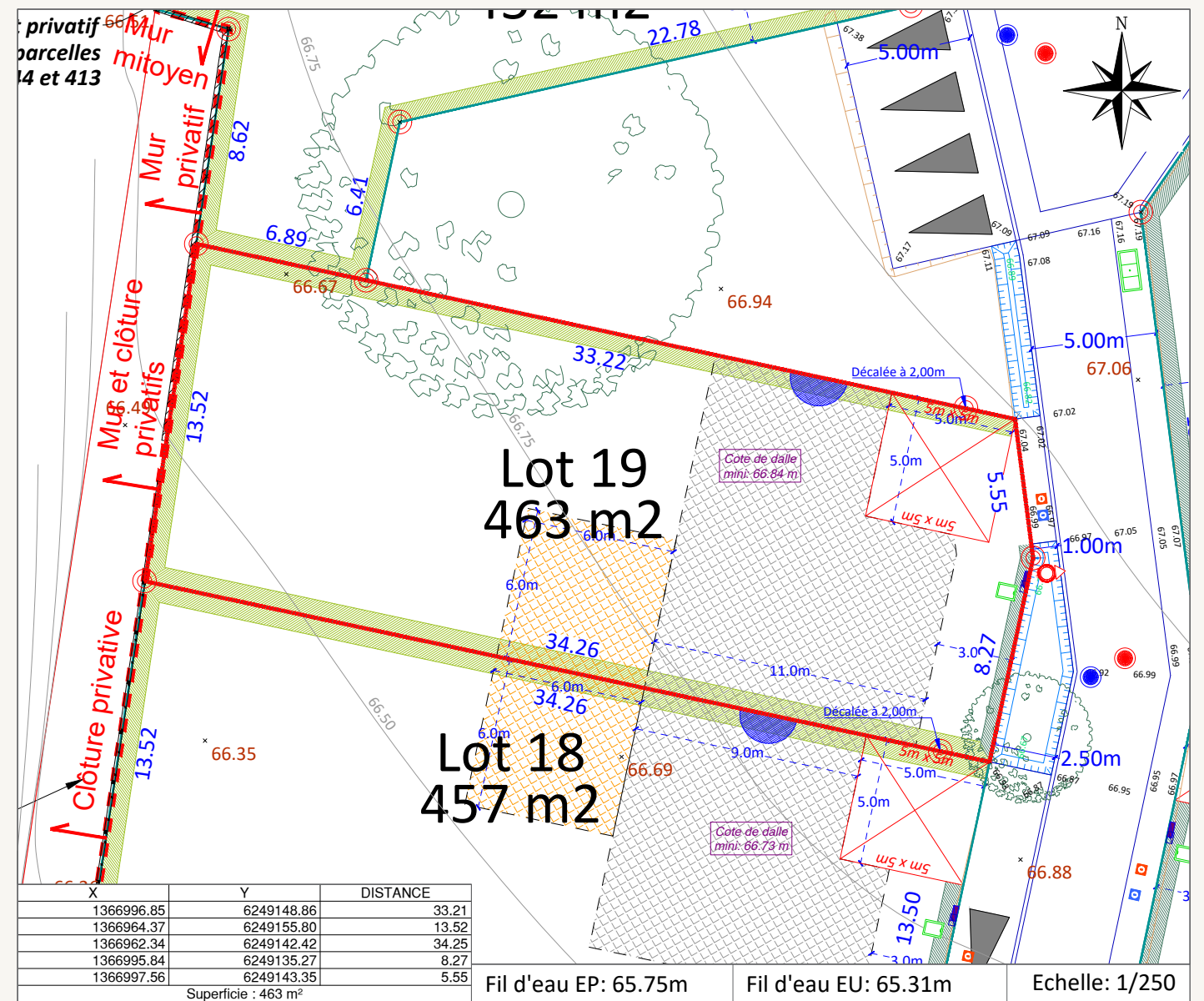
Dominique DUBOIS  
ARCHITECTE URBANISTE  
13 allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél : 06.19.42.22.63  
Email : ddubois.archi@gmail.com

**ARCHITECTE**

---

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS  
ARCHITECTE URBANISTE  
13 allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél : 06.19.42.22.63  
Email : ddubois.archi@gmail.com



| X                   | Y          | DISTANCE |
|---------------------|------------|----------|
| 1366996.85          | 6249148.86 | 33.2     |
| 1366964.37          | 6249155.80 | 13.5     |
| 1366962.34          | 6249142.42 | 34.2     |
| 1366995.84          | 6249135.27 | 8.2      |
| 1366997.56          | 6249143.35 | 5.5      |
| Superficie : 463 m² |            |          |

| X          | Y          | DISTANCE |
|------------|------------|----------|
| 1366996.85 | 6249148.86 | 33.21    |
| 1366964.37 | 6249155.80 | 13.52    |
| 1366962.34 | 6249142.42 | 34.25    |
| 1366995.84 | 6249135.27 | 8.27     |
| 1366997.56 | 6249143.35 | 5.55     |

Superficie : 463 m²

Fil d'eau EP: 65.75m      Fil d'eau EU: 65.31m      Echelle: 1/250

| X          | Y          | DISTANCE |
|------------|------------|----------|
| 1366996.85 | 6249148.86 | 33.21    |
| 1366964.37 | 6249155.80 | 13.52    |
| 1366962.34 | 6249142.42 | 34.25    |
| 1366995.84 | 6249135.27 | 8.27     |
| 1366997.56 | 6249143.35 | 5.55     |

Superficie : 463 m²

Fil d'eau EP: 65.75m      Fil d'eau EU: 65.31m      Echelle: 1/250

| X          | Y          | DISTANCE |
|------------|------------|----------|
| 1366996.85 | 6249148.86 | 33.21    |
| 1366964.37 | 6249155.80 | 13.52    |
| 1366962.34 | 6249142.42 | 34.25    |
| 1366995.84 | 6249135.27 | 8.27     |
| 1366997.56 | 6249143.35 | 5.55     |

Superficie : 463 m²

Fil d'eau EP: 65.75m      Fil d'eau EU: 65.31m      Echelle: 1/250

| LEGENDE                                                                               |                                                                                                         |                                                                                       |                                                      |                                                                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Périmètre du lot                                                                                        |  | Aire de répurgation                                  |  | Potelet bois                                                                                       |
|  | Périmètre du lotissement                                                                                |  | Coffrets Electricité / AEP                           |  | Poste de refoulement EU                                                                            |
|  | Limite cadastrale                                                                                       |  | Regard télécom                                       |  | Grillage et haie située en limite avec la voie de desserte. A la charge de l'acquéreur             |
|  | Zone d'implantation de la construction principale en R+1 ou R+comble (pouvant être adapté de + ou - 1m) |  | Réseau EP: Tampon et branchement                     |  | Grillage et haie située en limite séparative entre deux lots privatifs. A la charge de l'acquéreur |
|  | Zone d'implantation de la construction principale en RDC (pouvant être adapté de + ou - 1m)             |  | Réseau EU: Tampon et branchement                     |  | Borne nouvelle / existante                                                                         |
|  | Accès interdit aux véhicules et piétons sur le chemin communal                                          |  | Grilles EP                                           |  | Côte de dalle minimum à respecter                                                                  |
|  | Zone d'accroche de la construction                                                                      |  | Tête de buse de sécurité                             |  | Chaussée existante                                                                                 |
|  | Poteau incendie                                                                                         |  | Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales |  | Clôture / mur existant                                                                             |
|  | Parking visiteur                                                                                        |  | Candélabre                                           |  | Fossé existant                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                                         |  | Poteau PTT / PTT+EDF+Candélabre existant             |  | Courbe de niveau - Terrain naturel                                                                 |
|                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                       |                                                      |                                                                                       |                                                                                                    |

- | LEGENDE                                                                               |                                                                                                         |                                                                                       |                                                      |                                                                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Périmètre du lot                                                                                        |  | Aire de répurgation                                  |  | Potelet bois                                                                                       |
|  | Périmètre du lotissement                                                                                |  | Coffrets Electricité / AEP                           |  | Poste de refoulement EU                                                                            |
|  | Limite cadastrale                                                                                       |  | Regard télécom                                       |  | Grillage et haie située en limite avec la voie de desserte. A la charge de l'acquéreur             |
|  | Zone d'implantation de la construction principale en R+1 ou R+comble (pouvant être adapté de + ou - 1m) |  | Réseau EP: Tampon et branchement                     |  | Grillage et haie située en limite séparative entre deux lots privatifs. A la charge de l'acquéreur |
|  | Zone d'implantation de la construction principale en RDC (pouvant être adapté de + ou - 1m)             |  | Réseau EU: Tampon et branchement                     |  | Borne nouvelle / existante                                                                         |
|  | Accès interdit aux véhicules et piétons sur le chemin communal                                          |  | Grilles EP                                           |  | Côte de dalle minimum à respecter                                                                  |
|  | Zone d'accroche de la construction                                                                      |  | Tête de buse de sécurité                             |  | Chaussée existante                                                                                 |
|  | Poteau incendie                                                                                         |  | Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales |  | Clôture / mur existant                                                                             |
|  | Parking visiteur                                                                                        |  | Candélabre                                           |  | Fossé existant                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                                         |  | Poteau PTT / PTT+EDF+Candélabre existant             |  | Courbe de niveau - Terrain naturel                                                                 |
|                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                       |                                                      |                                                                                       |                                                                                                    |

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47      Rattachement altimétrique: IGN69      Date d'édition: 01/08/2025

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47      Rattachement altimétrique: IGN69      Date d'édition: 01/08/2025

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47      Rattachement altimétrique: IGN69      Date d'édition: 01/08/2025

## AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
5. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
6. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

- ## AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS
1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
  2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
  3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
  4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
  5. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
  6. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.