

PLAN DE BORNAGE	LOT n°20
--------------------	----------

PLAN DE BORNAGE	LOT n°20
--------------------	----------

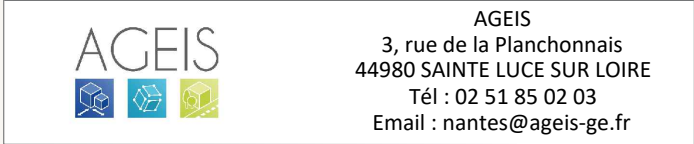
MAÎTRE D'OUVRAGE




Métay
PROMOTEUR
IMMOBILIER

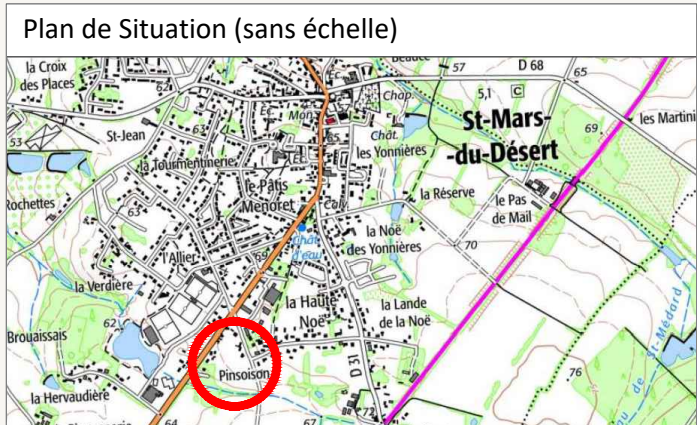
METAY PROMOTEUR IMMOBILIER
 10 rue Jean Moulin
 49800 SAINT-LEU SUR LOIRE
 Tél : 02.40.25.75.25
 Email : accueil@metay-promoteur-immobilier.fr

GEOMETRE - EXPERT



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINT-LEU SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)

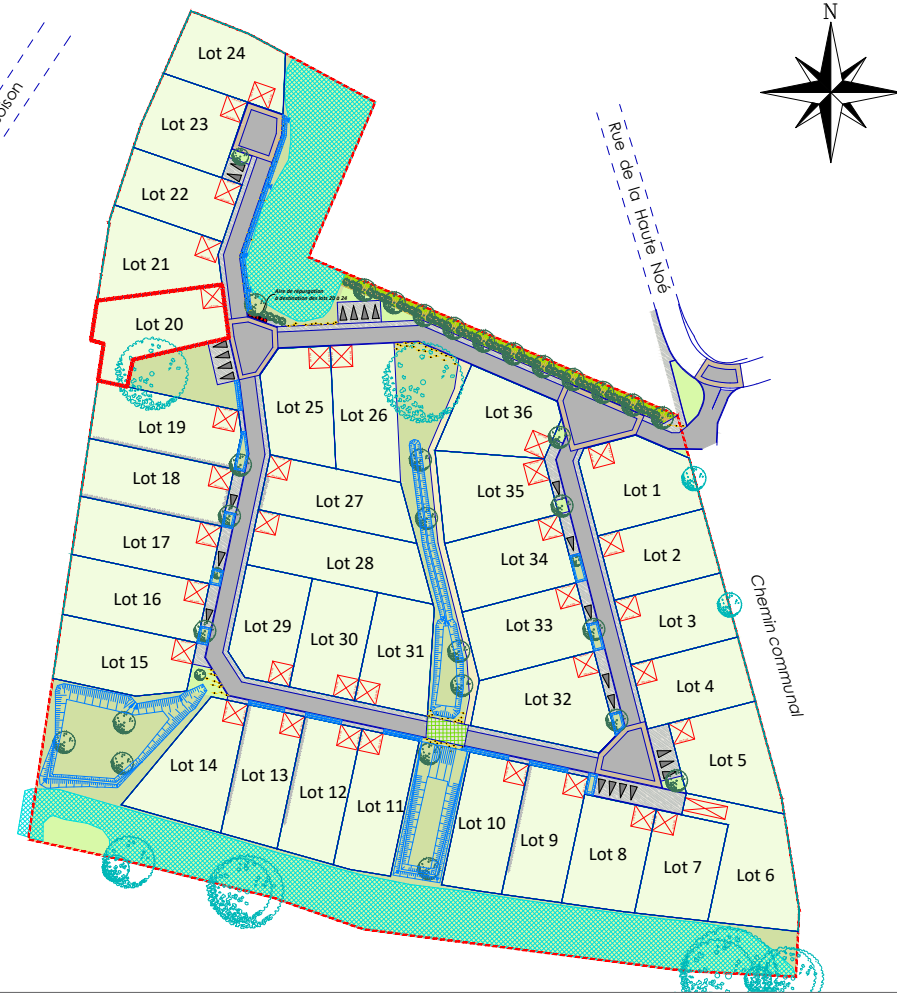


Surface	452 m²
Surface plancher maximale	200 m²
Surface d'emprise au sol	155 m²
Cadastre	ZW n°415
Servitude	NON
N° permis d'aménager	PA 44179 19 E3005
Date de l'arrêté	30/12/2019
Dossier	17249-PDV

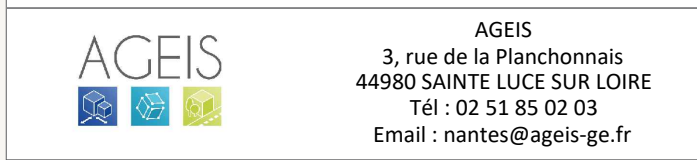
Plan de Localisation (sans échelle) N

LEGENDE SOMMAIRE

- # LEGENDE SOMMAIRE
- | | |
|---|---|
|  | Périmètre de l'opération |
|  | Périmètre du lot |
|  | Voie / Aire de répurcation / Accès / Stationnement en béton balayé |
|  | Traitement différencié de la voie (marquage de type résine imitation béton) |
|  | Traitement différencié de la voie (revêtement drainant) |
|  | Cheminement piéton en sablé |
|  | Voie en enrobés (ou équivalent) |
|  | Lots libres |
|  | Espaces verts |
|  | Zones naturelles à préserver |
|  | Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x 5m) |
|  | Parking privés et accès de lots position obligatoire (3m x 10m) |
|  | Aire de répurcation |
|  | Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur |
|  | Arbres existants à préserver |



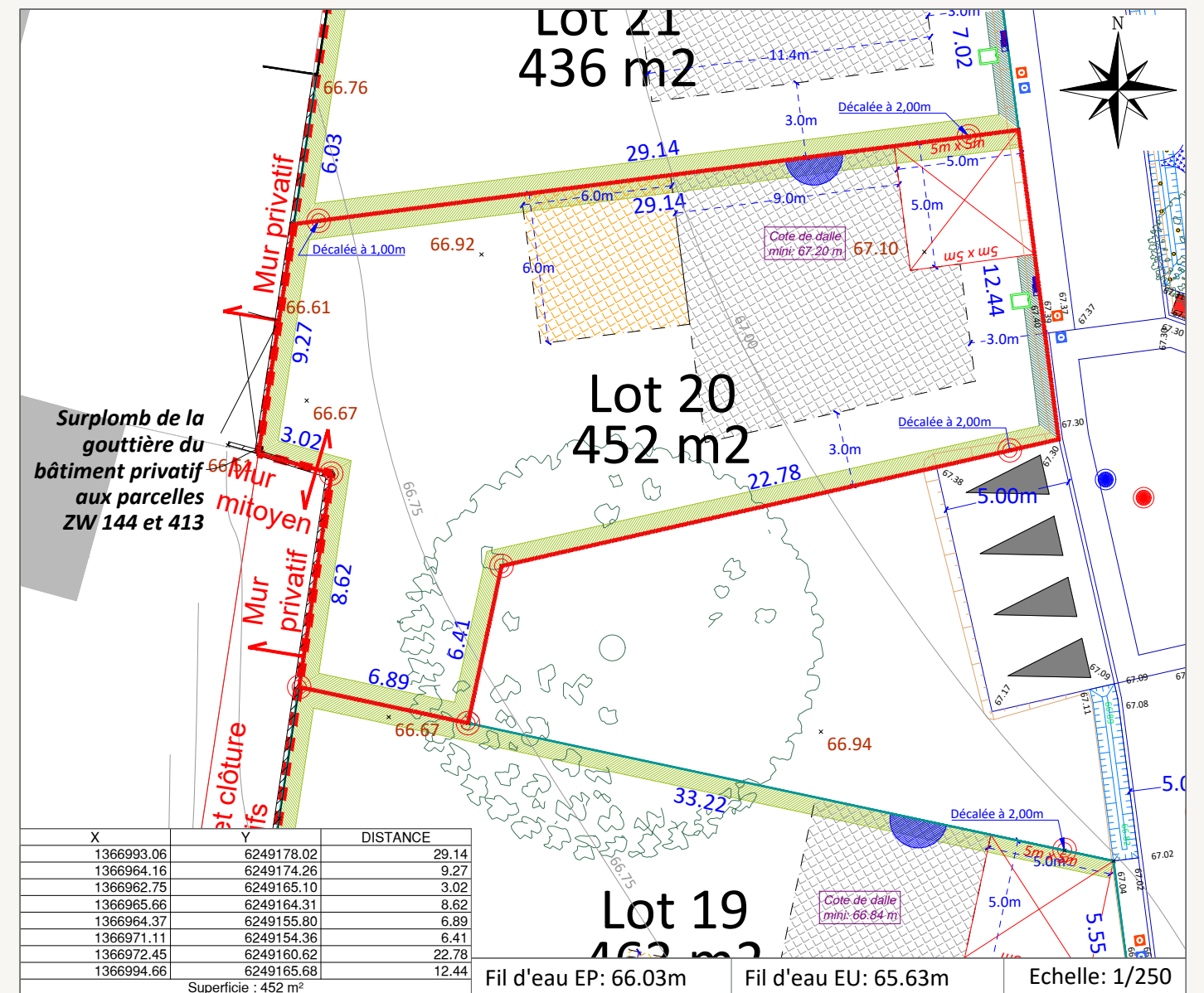
MAÎTRISE D'OEUVRE	ARCHITECTE
-------------------	------------



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE

Dominique DUBOIS
 Architecte Urbaniste
 13 allée Guillaume Dupuytren
 44800 SAINT HERBLAIN
 Tél : 06.19.42.22.63
 Email : ddubois.archi@gmail.com



X	Y	DISTANCE
1366993.06	6249178.02	29.1
1366964.16	6249174.26	9.2
1366962.75	6249165.10	3.0
1366965.66	6249164.31	8.6
1366964.37	6249155.80	6.8
1366971.11	6249154.36	6.4
1366972.45	6249160.62	22.7
1366994.66	6249165.68	12.4
Superficie : 452 m ²		

LEGENDE			
---------	--	--	--

- | LEGENDE | | | | | | | |
|---------|---|-------|--|--|--|--|--|
| | Périmètre du lot | | Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 5m de large par 5m de profondeur) | | Aire de répurgation | | Potelet bois |
| | Périmètre du lotissement | | Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 3m de large par 10m de profondeur) | | Coffrets Electricité / AEP | | Poste de refoulement EU |
| | Limite cadastrale | | Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur | | Regard télécom | | Grillage et haie située en limite avec la voie de desserte. A la charge de l'acquéreur |
| | Zone d'implantation de la construction principale en R+1 ou R+comble (pouvant être adapté de + ou - 1m) | | Arbres existants à préserver | | Réseau EP: Tampon et branchement | | Grillage et haie située en limite séparative entre deux lots privatifs. A la charge de l'acquéreur |
| | Zone d'implantation de la construction principale en RDC (pouvant être adapté de + ou - 1m) | 15.25 | Cote terrain naturel | | Réseau EU: Tampon et branchement | | Borne nouvelle / existante |
| | Accès interdit aux véhicules et piétons sur le chemin communal | 65.12 | Altitude projet voirie | | Grilles EP | | Côte de dalle minimum à respecter |
| | Zone d'accroche de la construction | 32.83 | Altitude noue et bassin | | Tête de buse de sécurité | | Chaussée existante |
| | Poteau incendie | | Candélabre | | Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales | | Clôture / mur existant |
| | Parking visiteur | | Poteau PTT / PTT+EDF+Candélabre existant | | Talus à créer à la charge de l'aménageur | | Fossé existant |
| | | | | | | | Courbe de niveau - Terrain naturel |
- Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 01/08/2025

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 Rattachement altimétrique: IGN69 Date d'édition: 01/08/2025

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 Rattachement altimétrique: IGN69 Date d'édition: 01/08/2025

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 Rattachement altimétrique: IGN69 Date d'édition: 01/08/2025

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- ## AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS
1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
 2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
 3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
 4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
 5. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
 6. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.