

PLAN DE
BORNAGE

LOT n°23

MAÎTRE D'OUVRAGE



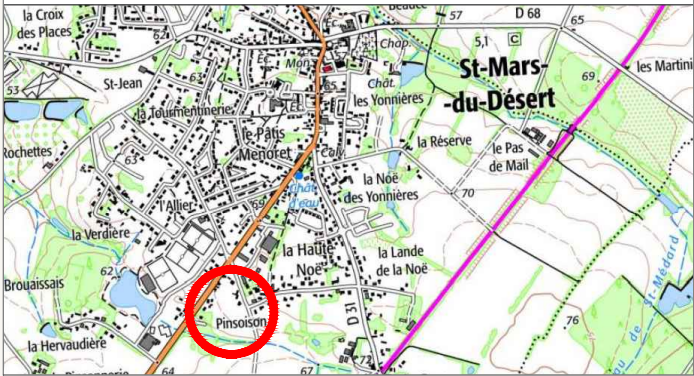
MÉTAY PROMOTEUR IMMOBILIER
10 rue Jean Moulin
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02.40.25.75.25
Email : accueil@metay-promoteur-immobilier.fr

GEOMETRE - EXPERT



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

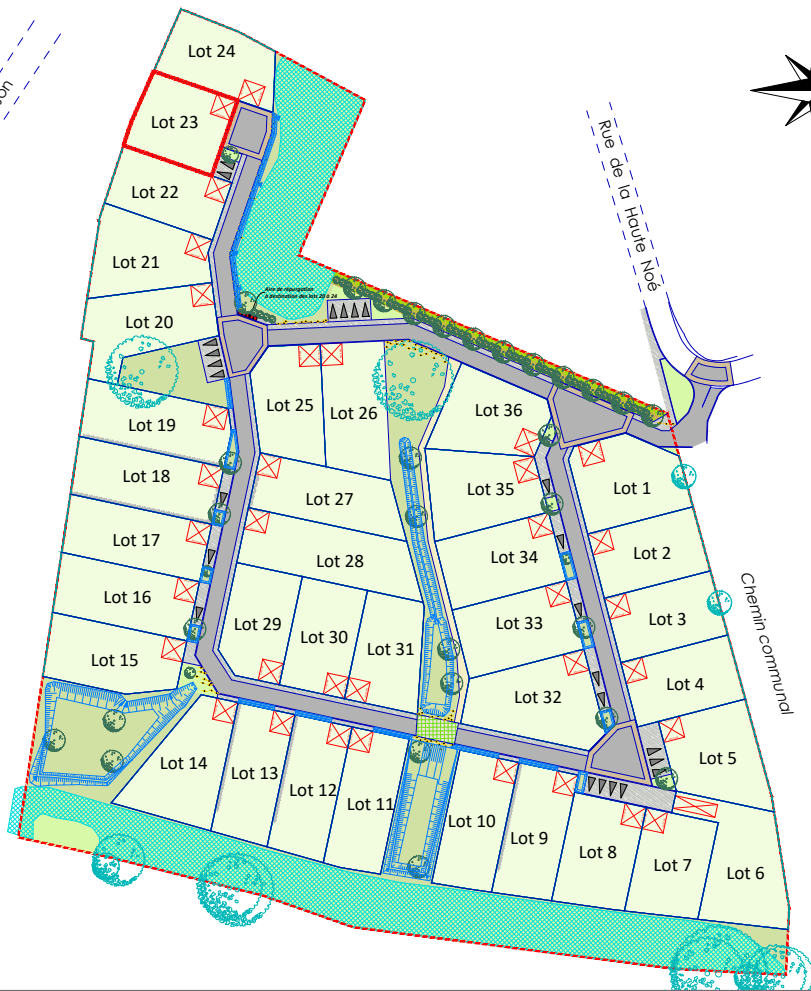
Plan de Situation (sans échelle)



Plan de Localisation (sans échelle)

LEGENDE SOMMAIRE

- Périmètre de l'opération
- Périmètre du lot
- Voie / Aire de réputation / Accès / Stationnement en béton balayé
- Traitement différencié de la voie (marquage de type résine imitation béton)
- Traitement différencié de la voie (revêtement drainant)
- Cheminement piéton en sablé
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Lots libres
- Espaces verts
- Zones naturelles à préserver
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x 5m)
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (3m x 10m)
- Aire de réputation
- Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur
- Arbres existants à préserver



MAÎTRISE D'OEUVRE

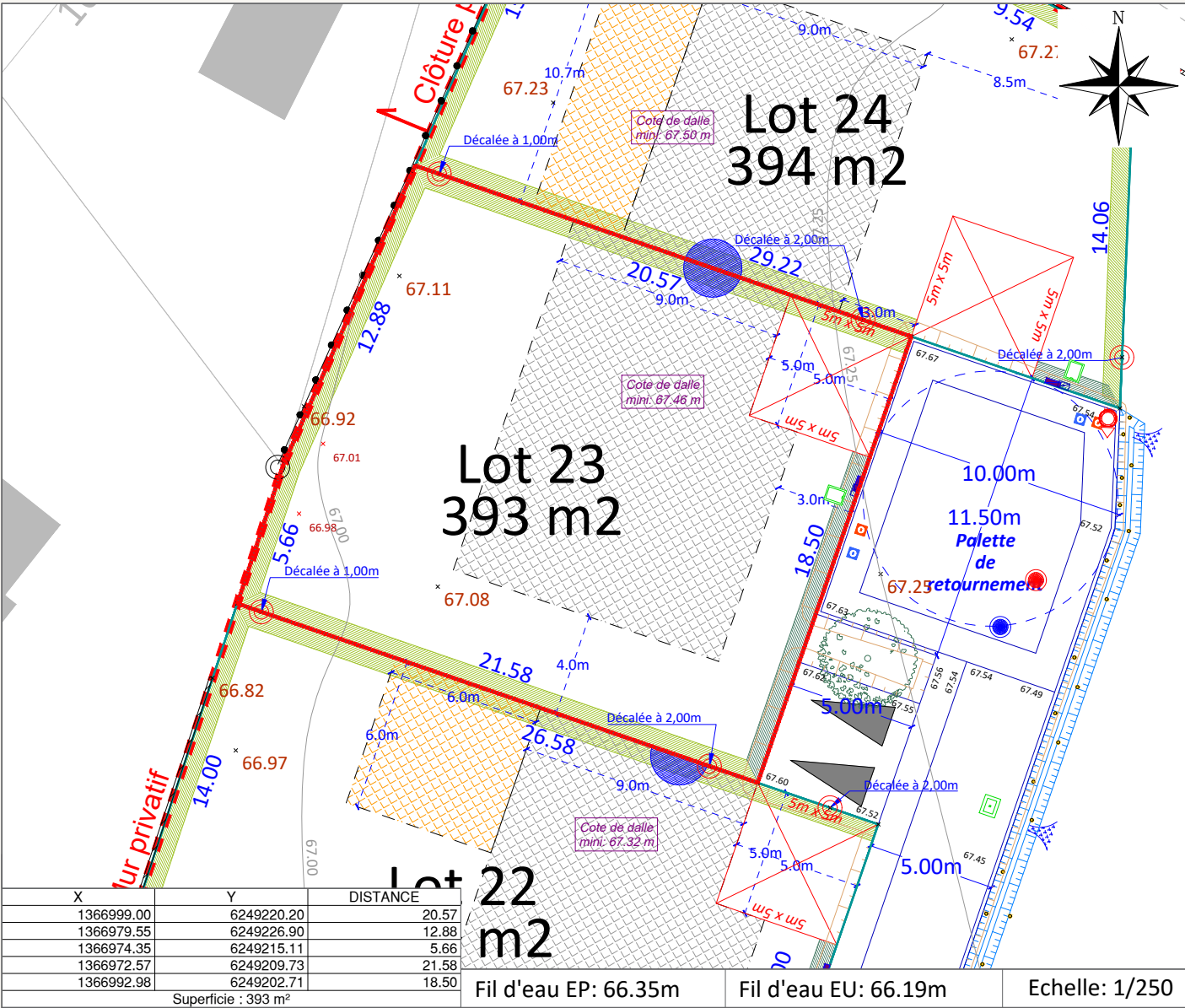


AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE

Dominique DUBOIS
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS
ARCHITECTE URBANISTE
13 allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT HERBLAIN
Tél : 06.19.42.22.63
Email : ddubois.archi@gmail.com



LEGENDE			
	Périmètre du lot		Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 5m de large par 5m de profondeur)
	Périmètre du lotissement		Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 3m de large par 10m de profondeur)
	Limite cadastrale		Arbres / arbustes à planter à la charge de l'aménageur
	Zone d'implantation de la construction principale en R+1 ou R+comble (pouvant être adapté de + ou - 1m)		Arbres existants à préserver
	Zone d'implantation de la construction principale en RDC (pouvant être adapté de + ou - 1m)		25.25 Cote terrain naturel
	Accès interdit aux véhicules et piétons sur le chemin communal		65.12 Altitude projet voirie
	Zone d'accroche de la construction		32.83 Altitude noue et bassin
	Poteau incendie		Candélabre
	Parking visiteur		Poteau PTT / PTT+EDF+Candélabre existant
			Aire de répurgation
			Coffrets Electricité / AEP
			Regard télécom
			Réseau EP: Tampon et branchement
			Réseau EU: Tampon et branchement
			Grilles EP
			Tête de buse de sécurité
			Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales
			Talus à créer à la charge de l'aménageur
			Potelet bois
			Poste de refoulement EU
			Grillage et haie située en limite avec la voie de desserte. A la charge de l'acquéreur
			Grillage et haie située en limite séparative entre deux lots privatifs. A la charge de l'acquéreur
			Borne nouvelle / existante
			Côte de dalle minimum à respecter
			Chaussée existante
			Clôture / mur existant
			Fossé existant
			Courbe de niveau - Terrain naturel
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47		Rattachement altimétrique: IGN69	
Date d'édition: 01/08/2025			